

СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ БАТАЕВВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
АХТУБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

РЕШЕНИЕ

17.01.2025 год

№ 7

Об утверждении Положения «О земельном налогообложении на территории муниципального образования «Сельское поселение Батаевский сельсовет Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

В соответствии с главой 31 «Земельный налог» Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным Законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Сельское поселение Батаевский сельсовет Ахтубинского муниципального района Астраханской области», Совет муниципального образования «Сельское поселение Батаевский сельсовет Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о земельном налогообложении на территории муниципального образования «Сельское поселение Батаевский сельсовет Ахтубинского муниципального района Астраханской области».
2. С момента вступления в силу настоящего решения признать утратившим силу решения Совета МО «Батаевский сельсовет» от 29.11.2019 №4г. «Об утверждении Положения о земельном налогообложении на территории муниципального образования «Батаевский сельсовет», от 02.02.2021 № 28 «О внесении изменений в Положение о земельном налогообложении на территории муниципального образования «Батаевский сельсовет».
3. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2025 года.
4. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте муниципального образования «Сельское поселение Батаевский сельсовет Ахтубинского муниципального района Астраханской области», направить в Управление Федеральной налоговой службы по Астраханской области.

Председатель Совета

А.Д.Франчук

Глава муниципального образования

А.Д.Франчук



Положение
О земельном налогообложении на территории
муниципального образования «Сельское поселение Батаевский
сельсовет Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

1. Общие положения

Настоящим положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории муниципального образования «Сельское поселение Батаевский сельсовет Ахтубинского муниципального района Астраханской области» определяются ставки земельного налога (далее-налог), порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, порядок доведения до сведения налогоплательщиков кадастровой стоимости земельных участков, а также налоговые льготы.

2. Ставки земельного налога

Налоговые ставки по земельному налогу на территории муниципального образования «Сельское поселение Батаевский сельсовет Ахтубинского муниципального района Астраханской области» устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской

Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков».

3. Налоговые льготы

От уплаты земельного налога освобождаются полностью:

- органы муниципальной власти и управления;

- инвалиды с детства;

- ветераны и инвалиды ВОВ.

- пенсионеры, пенсии которым назначены в порядке, установленном пенсионным законодательством Российской Федерации, в отношении земельных участков (части земельного участка) в размере 600 квадратных метров площади земельного участка;

- а также налогоплательщики, определенные в статье 395 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

4.1. Налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 28 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 28-го числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом (то есть не позднее 28 апреля, 28 июля, 28 октября соответственно).

4.2. Налогоплательщики – физические лица, не указанные в льготах, не уплачивают авансовые платежи по налогу. Для указанных физических лиц установить срок уплаты земельного налога не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Верно:

